



LATVIJAS REPUBLIKA
KANDAVAS NOVADA DOME
KANDAVAS NOVADA BŪVVALDE
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ. Nr.90000050886,
Tālrunis 631 07377, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

Kandavā

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 11-5/37-2011
LIELĀS IELAS POSMA REKONSTRUKCIJA;
Kandava, Kandavas novads

(būves nosaukums , adrese)

Izsniegts 2011 .gada 3.augustā

Kandavas novada domei
(kam izsniegts)

1.Zemes gabala raksturojums

- 1.1. zemes gabala grupas Nr., grunts Nr., kadastra Nr. **9011 001 0822**
- 1.2. zemes gabala īpašnieks vai lietotājs **Kandavas novada dome, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120, t.63182028**
- 1.3. īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības **Kandavas pilsētas autoceļu un ielu saraksts 2008.gadā**
apliecinoši dokumenti
- 1.4. zemes gabala platība **Platība (zemes vienības) 16779,0 m²**
- 1.5. zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves **Rekonstruējams ielas posms**
- 1.6. īpašie apstākļi (piem., atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)
- 1.7. projektēšanas veids (piem., jaumbūve, rekonstrukcija, restaurācija) **Rekonstrukcija**
- 1.8. ieteicamās projektēšanas stadijas **Viena stadija- tehniskais projekts**

2.Zonējuma nosacījumi

- 2.1. zemes gabala izmantošanas veids (piem., mazstāvu dzīvojamā teritorija, daudzstāvu dzīvojamā teritorija) **Līnijbūvju izbūves teritorija**
- 2.2. ierobežojumi , servitūti **Precizējami pie topogrāfiskās uzmērīšanas**
- 2.3. apbūves pamatnosacījumi **Saskaņā ar Pasūtītāja Darba uzdevumu un LVS prasībām**
- 2.3.1.apbūves intensitāte
- 2.3.2. apbūves blīvums
- 2.3.3. stāvu skaits
- 2.3.4. apbūves laukums
- 2.3.5. autostāvvietu skaits
- 2.3.6. īpašie nosacījumi **Saskaņā ar Pasūtītāja Darba uzdevumu**
- 2.4. kompozīcijas pamatnosacījumi **Saskaņā ar Pasūtītāja Darba uzdevumu**

- 2.4.1. būvapjomu bloķēšana (piem., brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)
- 2.4.2. apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)
- 2.4.3. augstums (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)
- 2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas) *Saskaņā ar projektu*
- 2.5. ārējās apdares nosacījumi:
- 2.6. teritorijas iekārtošanas nosacījumi:
- 2.6.1. apzaļumošana vai zaļumu saglabāšana *Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot piegulošo teritoriju atbilstošā kvalitātē*
- 2.6.2. nožogošana *Saskaņā ar projektu*
- 2.6.3. apgaismošana
- 2.6.4. vertikālā plānošana *Šķērsprofilam, garenprofilam, paredzot virsūdeņu novadīšanu*
- 2.6.5. brauktuves un ietvju segums *Saskaņā ar Pasūtītāja Darba uzdevumu*
- 2.6.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi *Saskaņā ar Kandavas novada saistošajiem noteikumiem*

3. Būvprojekta izstrādāšanas un saskaņošanas nosacījumi

- 3.1. ūdensapgāde un kanalizācija *Pilsētas ūdensvada, lietus kanalizācijas un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un izbūve saskaņā ar SIA "Kandavas Komunālie Pakalpojumi" tehniskajiem noteikumiem; „Robežkalni”, Kandavas pagasts, Kandavas novads, tālr.63126072*
- 3.2. lietus ūdens novadīšana *Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, TN un projektu*
- 3.3. ielu un ceļu ierīkošana *Tehniskie noteikumi no VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Tukuma nodaļas; Jelgavas iela 20, Tukums, tālr.63120446*
- 3.4. elektroapgāde *Tehniskie noteikumi un saskaņojums uz tehniskā projekta no AS “Sadales tīkls” dienvidu reģiona*
- 3.5. gāzes apgāde -
- 3.6. siltumapgāde -
- 3.7. telekomunikācijas *Tehniskie noteikumi un saskaņojums uz tehniskā projekta no SIA „Lattelecom”; kontaktpersona- SIA “Citrus Solutions”- J.Luters; mob.t.29264950; Pils iela 22, Tukums, t.63124737*
- 3.8. citas komunikācijas *Tehniskie noteikumi un saskaņojums uz tehniskā projekta no ielu apgaismojuma uzturētāja- SIA „Elfa”; kontaktpersona- Valdis Pīpiņš, t.29127253*

Piezīme. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar LBN 202-01 "Būvprojektu saturs un noformēšana". Uz tehniskā projekta ģenerālā plāna jābūt visiem oriģināliem parakstiem un zīmogiem un būvprojekta vadītāja un atbildīgo projektētāju apliecinājumam. Tehniskajam projektam pievienot būvprojekta vadītāja un atbildīgo projektētāju sertifikātu kopijas.

3.9. Īpašie nosacījumi, ko nosaka šādi dienesti:

- 3.10.1. reģionālā vides pārvalde
- 3.10.2. pilsētas vai raj. vides veselības centrs
- 3.10.3. ugunsdrošības un glābšanas dienests
- 3.10.4. citi dienesti

4. Būvprojekta saskaņošanas nosacījumi

4.1. būvprojekta saskaņošana:

Būvprojektu saskaņot:

4.1.1.

ar zemes īpašnieku (lietotāju) un Pasūtītāju;

4.1.2.

ja projekta risinājumi šķērso inženierkomunikācijas vai to aizsargjoslas, būvprojektu jā saskaņo ar komunikāciju īpašniekiem vai turētājiem;

4.1.3.

ja ceļa izbūves vai komunikāciju iebūve plānota uz privātiem īpašumiem vai apgrūtinā privātus īpašumus, nepieciešams saskaņojums no privātas zemes īpašnieka

4.2. būvprojekta galīgā saskaņošana:

Pēc visu nepieciešamo saskaņojumu saņemšanas projektu iesniegt akceptēšanai Kandavas novada būvvaldē; vienu projekta sējumu komplektu sagatavot atstāšanai būvvaldes arhīvā (arhīva eksemplāru noformēt cietā iesējumā)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus (līdz 13.08.2013.).

Kandavas novada būvvaldes vadītāja



(Antra APINE)

(paraksts un tā atšifrējums)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

